



SUREWAY

NOS TROIS FORMULES

L'accompagnement de vos travaux

AMO · AMO technique · Maîtrise d'œuvre

*Des travaux que l'on aborde
d'une manière sûre.*

Des travaux que l'on aborde d'une *manière sûre*.

	AMO 3 %	AMO technique 7 %	Maîtrise d'œuvre 10 %
1 <u>Accompagnement administratif et commercial</u>			
• Interlocuteur dédié et centralisation des échanges	✓	✓	✓
• Collecte et vérification documentaire des devis, contrats et assurances	✓	✓	✓
• Suivi administratif du budget, des avenants, des factures et des échéances	✓	✓	✓
• Assistance dans les échanges commerciaux et la recherche de solutions amiables	✓	✓	✓
• Suivi des grandes étapes et alertes sur les décalages de planning	✓	✓	✓
2 <u>Visites et accompagnement technique</u>			
• Visite hebdomadaire pendant les travaux	X	✓	✓
• Compte rendu écrit avec photos utiles	X	✓	✓
• Observation des travaux, signalement des anomalies constatées et recommandations	X	✓	✓
• Analyse des documents techniques transmis et conseil sur les matériaux et solutions proposés	X	✓	✓
• Avis sur la cohérence entre l'avancement constaté et les factures présentées	X	✓	✓
3 <u>Direction et coordination des travaux</u>			
• Organisation et direction des réunions de chantier	X	X	✓
• Planning détaillé et coordination des interventions des entreprises	X	X	✓
• Demande et examen des documents d'exécution, avec visa de leur conformité au projet dans le cadre de la mission	X	X	✓
• Visites supplémentaires aux étapes clés, notamment avant recouvrement des ouvrages	X	X	✓
• Direction des travaux et vérifications de conformité au projet lors des visites	X	X	✓
• Demandes de correction aux entreprises et suivi des reprises	X	X	✓
• Vérification des situations de travaux et proposition des montants à régler	X	X	✓
4 <u>Réception et documents de fin de chantier</u>			
• Présence auprès du client à la réception et assistance à la rédaction du procès-verbal	✓	✓	✓
• Assistance technique pour identifier les réserves et suivre leur traitement	X	✓	✓
• Organisation des opérations préalables à la réception et coordination du traitement des réserves	X	X	✓
• Collecte des notices, garanties et documents de fin de chantier	✓	✓	✓
• Constitution et remise du dossier technique de chantier défini au contrat	X	X	✓

Honoraires HT sur le montant HT des travaux concernés par la mission.

Modalités détaillées en page 5.



Inclus



Non inclus

Choisissez le niveau d'accompagnement adapté à votre projet : assistance administrative, conseil technique ou direction des travaux.

AMO

3 %

Honoraires HT¹

Vous souhaitez garder la main sur vos travaux, avec un interlocuteur pour vous accompagner ?

Un interlocuteur pour vous accompagner dans l'organisation administrative et commerciale de vos travaux.

Nous centralisons les échanges, suivons les documents et vous aidons à suivre votre budget et vos démarches.

Ce que vous obtenez

- Un cadre clair : Les échanges, les devis, les contrats, les assurances et le suivi administratif du budget sont centralisés.
- Un appui jusqu'à la réception : Vous êtes accompagné dans les échanges commerciaux, la réception et la collecte des documents de fin de chantier.

Les avantages pour vous

- Moins de démarches dispersées : Vous retrouvez les informations utiles auprès d'un interlocuteur dédié.
- Des décisions mieux préparées : Vous disposez de repères pour suivre votre budget, vos démarches et les grandes étapes des travaux.

Ce qu'il faut considérer

Cette formule ne comprend pas les visites hebdomadaires, le conseil technique ni la direction des travaux. Vous restez impliqué dans le suivi courant du chantier.

AMO

technique

7 %

Honoraires HT¹

Besoin d'un regard technique régulier pour avancer avec plus de sérénité ?

Un regard technique chaque semaine pour vous conseiller et vous aider à prendre les bonnes décisions.

Vous bénéficiez de l'accompagnement administratif, complété par une visite hebdomadaire, un compte rendu et des recommandations sur les travaux et les solutions proposées.

Ce que vous obtenez

- Tout l'accompagnement AMO : Vous conservez le suivi administratif et commercial de la première formule.
- Un point technique chaque semaine : Une visite, un compte rendu écrit et des recommandations vous aident à comprendre l'avancement et les points à traiter.

Les avantages pour vous

- Plus de visibilité : Les observations et les photos utiles rendent l'avancement plus concret.
- Des choix éclairés : Vous êtes conseillé sur les documents techniques, les matériaux, les solutions proposées et la cohérence des factures avec l'avancement constaté.

Ce qu'il faut considérer

L'AMO technique apporte conseil et assistance. Elle ne comprend pas la direction des entreprises ni la coordination détaillée de leurs interventions, prévues dans l'offre de maîtrise d'œuvre.

¹ Sur le montant HT des travaux concernés par la mission. Modalités en page 5.

Maîtrise d'œuvre travaux

10 %

Honoraires HT¹

Vous recherchez une direction des travaux et une coordination des entreprises jusqu'à la réception ?

La direction et la coordination de vos travaux, avec des interventions aux étapes clés.

Nous organisons les interventions des entreprises, suivons l'exécution des travaux et réalisons les visites nécessaires aux étapes sensibles. Nous constituons également votre dossier technique de chantier.

Ce que vous obtenez

- Les prestations de l'AMO technique : L'accompagnement administratif et commercial et les visites hebdomadaires sont inclus.
- Une direction du chantier : Réunions, planning détaillé, coordination des entreprises, examen des documents d'exécution et suivi des corrections sont organisés dans le cadre de la mission.
- Une réception préparée : Les opérations préalables, le traitement des réserves et la remise du dossier technique de chantier sont coordonnés.

Les avantages pour vous

- Un chantier organisé : Les interventions et les étapes sensibles sont préparées avec les entreprises.
- Des décisions documentées : Les comptes rendus, les vérifications lors des visites et le suivi des reprises permettent de garder une trace des points à traiter.

Ce qu'il faut considérer

La mission s'appuie sur un projet suffisamment défini. La conception et les études techniques spécialisées sont facturées séparément. Les travaux sont exécutés par les entreprises retenues ; vous conservez la décision des dépenses, des paiements et de la réception.

Avec la maîtrise d'œuvre, une présence aux étapes clés

La visite hebdomadaire est complétée par les interventions nécessaires à l'avancement du chantier.

Selon les travaux, nous organisons notamment des vérifications avant la fermeture des cloisons, le coulage des fondations ou le recouvrement des réseaux et de l'étanchéité. Ces étapes sont identifiées et planifiées avec les entreprises.

Entre les visites, nous préparons les interventions, examinons les documents, coordonnons les entreprises et suivons les corrections demandées.

¹ Sur le montant HT des travaux concernés par la mission. Modalités en page 5.

Dans l'offre de maîtrise d'œuvre, nous constituons un dossier adapté aux travaux réalisés, comprenant notamment :

- les plans, études et documents d'exécution applicables ;
- les fiches techniques des matériaux et équipements ;
- les comptes rendus, décisions et photos des étapes importantes ;
- les résultats d'essais et attestations applicables ;
- les plans conformes aux travaux réalisés, notices et garanties ;
- le procès-verbal de réception et le suivi des réserves.

Nous demandons les pièces aux entreprises et bureaux d'études concernés, les examinons dans le cadre de notre mission, suivons les éléments manquants et organisons leur remise.

Les modalités de votre accompagnement

Les taux de 3 %, 7 % et 10 % correspondent à des honoraires HT calculés sur le montant HT des travaux concernés par la mission. Le devis précise le montant des honoraires, la TVA applicable, la durée et le périmètre de l'accompagnement.

La conception du projet et les études techniques spécialisées sont facturées séparément. La maîtrise d'œuvre travaux s'appuie sur un projet suffisamment défini et les études nécessaires à son exécution.

Les visites ne constituent pas une présence permanente sur le chantier. En maîtrise d'œuvre, les visites supplémentaires nécessaires aux étapes clés de la mission sont comprises dans les honoraires.

Vous conservez la validation des dépenses, la décision des paiements et la décision de réception des travaux.

Échangeons sur votre projet

Pour choisir l'accompagnement adapté à vos travaux.

Téléphone

[01 86 04 91 38](tel:0186049138)

E-mail

contact@sure-way.fr

Site internet

sure-way.fr

Adresse : 2 boulevard Jean Jaurès, 92110 Clichy